



UNIVERSITAS TERBUKA

Jalan Cabe Raya, Pondok Cabe, Pamulang, Tangerang Selatan 15437

Telepon: 021-7490941 (Hunting)

Faksimile: 021-7490147 (Bagian Umum), 021-7434290 (Sekretaris Rektor)

Laman: www.ut.ac.id

Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas

Izin Usaha	Memiliki izin usaha sesuai dengan peraturan perundangundangan
Jenis Izin SIUP /SIUJK	Memiliki Kualifikasi Usaha: Menengah
Memiliki SBU (Sertifikat Badan Usaha)	SBU yang diminta: Sub Bidang: Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Bangunan (KL403)
Memiliki TDP atau NIB	
Memiliki NPWP	
Telah Memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT Tahunan) 2020	
Mempunyai atau menguasai tempat usaha/kantor dengan alamat yang benar, tetap dan jelas berupa milik sendiri atau sewa .	
Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan: <ul style="list-style-type: none"> a. Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya (akta perubahan bisa berlaku seluruhnya). b. Surat Kuasa (apabila dikuasakan). c. Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan). d. KTP. 	
Surat Pernyataan: <ul style="list-style-type: none"> a. Yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan. b. Yang bersangkutan berikut Pengurus Badan Usaha tidak sedang dikenakan sanksi Daftar Hitam. c. Yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana. d. pimpinan dan pengurus Badan Usaha bukan sebagai pegawai K/L/PD atau pimpinan dan pengurus Badan Usaha sebagai pegawai K/L/PD yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara. e. Pernyataan lain yang menjadi syarat kualifikasi yang tercantum dalam Dokumen Kualifikasi. f. Pernyataan bahwa data kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka Direktur Utama/Pimpinan Perusahaan/Pimpinan Koperasi, atau Kepala Cabang, dari seluruh anggota Kemitraan bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan. 	

Persyaratan Kualifikasi Teknis

- a. Melampirkan minimal 1 orang tenaga ahli tetap sesuai dengan subklasifikasi SBU yang disyaratkan dan minimal memiliki sertifikat minimal SKA ahli muda dengan mengisi table sbb:

No	Nama	Tgl/bln/thn lahir	Tingkat Pendidikan	Jabatan dalam pekerjaan	Pengalaman Kerja	Profesi/keahlian	Tahun Sertifikat / Ijazah
1	2	3	4	5	6	7	8

- b. Memiliki Pengalaman perusahaan dengan ketentuan sebagai berikut:
Memiliki pengalaman yang sejenis sebagai Konsultansi Manajemen Konstruksi (MK) paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak kecuali bagi Penyedia yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun.

- c. Memiiki Tim Tenaga Ahli sesuai yang di minta sbb:

No	POSISI	JUMLAH	PENDIDIKAN (Minimal)	SERTIFIKAT AHLI (SKA) (Minimal)	PENGALAMAN (Minimal)
		PERSONIL			
A	Tenaga Ahli :				
1	Team Leader (Arsitektur)	1	S1 - Arsitektur	Ahli Utama Arsitektur	1 Tahun
2	Mechanical	1	S1 - Teknik Mesin	Ahli Madya Mekanikal	1 Tahun
3	Electrical	1	S1 - Teknik Elektro	Ahli Madya Elektrikal	1 Tahun
4	Cost Estimator Arsitektur	1	S1 > Arsitektur	ASISTEN AHLI Arsitektur	2 Tahun
5	Cost Estimator Mechanical Elektrikal	1	S1 > Teknik Elektro	ASISTEN AHLI Elektrikal	2 Tahun
B	Tenaga Pendukung:				
B	Inspektur:				
1	Arsitektur	1	D3 - Arsitektur	TEKNISI KHUSUS Arsitektur	2 Tahun
2	Mechanical	1	D3 - Teknik Mesin	PENGAWAS Mekanikal	2 Tahun
3	Elektrikal	1	D3 - Teknik Elektro	PENGAWAS Elektrikal	2 Tahun
4	Quality Control (QC)	1	D3 - Arsitektur	PENGAWAS Arsitektur	2 Tahun
5	Surveyor	1	D3 - Teknik Sipil	SURVEYOR Struktur	2 Tahun
6	Tenaga Ahli K3	1	D3 - Teknik Sipil	PENGAWAS Struktur	2 Tahun
	Drafter :				
1	Drafter	1	D3 - Teknik Sipil	SKT- Drafter	2 Tahun

2	Tenaga Administrasi	1	D3 - Keuangan		2 Tahun
		13			

Memiliki kemampuan untuk menyediakan peralatan melampirkan bukti kepemilikan atau sewa peralatan yang diminta sbb:

No	Peralatan	Jumlah (minimal)
1	Kantor	1 Unit
2	Meja dan Kursi	4 Set
3	Komputer atau laptop	2 Unit
4	Printer A4	1 Unit
5	Printer A3	1 Unit
6	Telepon/Fax	1 Unit
7	Alat Ukur (Thedolite)	1 Unit

Persyaratan Kualifikasi Kemampuan Keuangan

Menyampaikan laporan keuangan tahun terakhir yang mencerminkan Neraca, Laba Rugi dan Arus Kas.